

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Гоголя, 200

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Гоголя, 200
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1998 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 0%
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 715,3 кв.м
12. Наличие цокольного этажа нет
13. Количество квартир 120 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 27320 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6462,10 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.)
3009,3 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 798,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 801,70 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки (кровля), технические подвалы и т.п.) 1015,0 кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
936,20 кв.м.; газоны 1377,6 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборные железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		сборные крупнопанельные		
		Внутренние стены:		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия	Железобетонные плиты		
6	Крыша, кровля	железобетонному		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	Электрощитовая		
10.2	Холодное водоснабжение			
10.3	Горячее водоснабжение			
10.4	Водоотведение			
10.5	Газоснабжение			
10.6	Отопление			
Иное				
11	Мусоропровод	нет		
12	Лифт	Есть		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-55 449,35	
2	Начислено всего	2 413 327,56	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	349 083,00	
3	Оплачено жителями всего	2 392 956,81	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	347 800,42	
4	Задолженность на конец отчётного года	-35 078,60	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 451 128,04	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-37 800,48	
7	Финансовый результат	-2 721,88	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	48 708,30	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	8 751,95	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	15 500,47	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	14 735,88	
8.1.4	ООО РГ "Фортуна"	9 720,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	389 526,42	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	842 453,64	842 453,64	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	130 324,32	130 324,32	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	314 950,44	314 950,44	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	342 101,34	342 101,34	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	12 411,84	4 400,00	8 011,84
1.6	Дератизация, дезинфекция	5 430,18	5 430,18	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	19 393,50	19 393,50	0,00
1.8	Обслуживание лифтов	167 559,84	167 559,84	0,00
1.9	Обслуживание общедомовых приборов учета	42 665,70	42 665,70	0,00
	Итого:	1 877 290,80	1 869 278,96	8 011,84
1.10	Расходы на управление	187 729,08	187 729,08	0,00
	Итого:	2 065 019,88	2 057 008,04	8 011,84
2	Вознаграждение старшего	232 722,00	228 649,37	4 072,64
3	Текущий ремонт: ограждение территории	349 083,00	394 120,00	-45 037,00
	Всего:	2 646 824,88	2 679 777,41	-32 952,53

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 15.03.2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)